

Trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**  
Poslovni broj: **St-156/2026**  
Stečajna sutkinja: **gđa Mirna Vujčić**

**Dužnik: ADRIA IMMO d.o.o.za graditeljstvo i usluge, Osijek, Vladimira Nazora 13**  
**OIB 73690190589, MBS 030178728**

---

## **DOPUNA IZVJEŠĆU PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

za ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka

Na zahtjev RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku od 04. svibnja 2026. godine kojim se traži dopuna izvješću objavljenom dana 28. travnja 2026. godine na e-oglasnoj ploči suda, na okolnost pobijanja pravne radnje dužnika za otuđenu nekretninu na području Zemljišnoknjižnog odjela Zadar k.o. Diklo, z.k.ul. 4071. dajem očitovanje:

Osnovna djelatnost dužnika je izgradnja stanova. Prema izjavi g. Slavena Markota, koju u pritvku dostavljam, svih šest stanova je prodano do zaključno 2020. godine

Uvidom u povijesni Izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zadar k.o. Diklo, z.k.ul. 4071 dužnik je Ugovorom o kupoprodaji OV -3094/17 od 28.04.2017. godine u suvlasništvu sa tvrtkom INVEST IMMO d.o.o. , OIB 15033295294 uknjižen kao vlasnik predmetne nekretnine a Sporazum o razvrgnuću suvlasništva zaprimljen je 06.03.2018. podbrojem Z-5443/2018

- Na osnovu izvatka evidentno je da je postojao Ortački sporazum jer je u zemljišne knjige upisan Sporazum o prestanku ortaštva i diobi zajedničke imovine, koji je ovjeren od javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku dana 28. travnja 2020. godine pod OV -1939/20 08.04.2019. godine
- ADRIA IMMO d.o.o. bila je upisana kao vlasnik na dijelovima predmetne nekretnine i to stanovi sa parkirališnim mjestom koji su prodani fizičkim osobama :
  - STAN br. 1 - red br 5.3. i 11.3. povijesnog izvatka , Ugovor o kupoprodaji sklopljen između dužnika kao prodavatelja i kupca Jurišić Radislava , OIB 3298988079 kao kupca, ovjeren, OV-5623/20 14.07.2020., tabularna izjava OV-5625/20 14.07.2020.  
Plaćeno 14.07.2020. godine

- STAN br. 2 – red.br. 6.3. i 12.3 povijesnog izvatka - Ugovor o kupoprodaji stana sklopljen između dužnika kao prodavatelja i kupca Picek Gordane, OIB 44842622431 kao kupca, od 23.07.2020., tabularna izjava OV-5625/20 14.07.2020.  
Plaćena razlika 20.08.2020. u iznosu 52.678,40 kn
- STAN br. 5. – red.br. 9.3. povijesnog izvatka - Ugovor o kupoprodaji sklopljen između dužnika i Danice Kralj , OIB 19161454694 kao kupca OV 5607/2020 od 14.07.2020.  
Plaćeno 14.07.2020.
- STAN br. 6. red.br. 10.3.i 16.3 povijesnog izvatka - Ugovor o kupoprodaji sklopljen između dužnika i Alić Šime kao kupca, OIB 27436401579 OV 5747/20 od 06.08.2020.  
Plaćeno 04.08.2020.

Na Zaključak Suda od 04. svibnja 2026. godine g. Markota navodi da nema saznanja o imovini dužnika nakon ostavke na mjesto direktora. (e-mail u privitku)

Temeljem svega naprijed navedenog i dostupnih mi podataka mišljenja sam da nema osnova za pobijanje pravne radnje dužnika.

Stanovi su prodani, plaćeni, te u prilogu izvješću dostavljam preslike transakcijskog računa dužnika za razdoblje 2020. 2021.2022.2023.2024. godinu. U 2025. i za 2026. godine dužnik nema prometa po računu

Kutina, 19.05.2026.

Privremena stečajna upraviteljica  
Biserka Šmit-Sabolić

Prilozi:

1. e-mail g. Markota
2. Izvodi računa PBZ
3. Povijesni prikaz izvatka iz zemljišne knjige